

2016/170  
Ész: 2016.01.26.

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**a köztemető fenntartására és üzemeltetésére**  
**módosításokkal egységes szerkezetben**

**Hatályos 2016.január 25-től**

**Szerződő felek:**

**NÁDUDVAR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**4181 Nádudvar, Fő út 119. szám**  
**Bankszámlaszám: 11738149-15373670 OTP**  
**Képviseli: Beke Imre polgármester tulajdonos, Fenntartó**

**Nádudvari Nonprofit Kft.**  
**4181 Nádudvar, Petőfi S. u. 13. szám**  
**Cégjegyzékszám: 09-09-015373**  
**Bankszámlaszám: 11738149-20006125-00000000 OTP**  
**Adószám: 14412930-2-09**  
**Képviseli: Ludman Lajos ügyvezető, Üzemeltető, közszolgáltatást végző**

**Preambulum**

Felek ezen szerződéssel biztosítják a köztemető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati feladat ellátását a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvényben és annak végrehajtási rendeletében meghatározott hatályos szabályok szerint.

Ezen szerződésben foglaltakat a felek között Nádudvaron, 2015. december 04-én megkötött és a képviselőtestület által 156/2015. (XII. 03.) Ök. számú határozattal elfogadott feladat-ellátási és támogatási szerződésben leírtakkal összhangban kell alkalmazni és értelmezni.

Felek között 2008. augusztus 4-én létrejött szerződést a mai napon módosítják és az egységes szerkezetbe foglalt hatályos szöveget az alábbiak szerint állapítják meg:

**Általános rendelkezések**

A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Nádudvari Köztemető (Nyárzug) amely az ingatlan nyilvántartásban 0680/8 hrsz-al jelölt.

Felek nyilatkozzák, hogy az önkormányzat által alapított kft - vel jogosult az önkormányzat kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötni, mert a kft. mint gazdálkodószervezet a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

A közszolgáltatást végző minden évben, legkésőbb az adott év december 15. napjáig - köteles beszámolni Nádudvar Város Önkormányzata képviselő-testületének az évközben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről, a közszolgáltatásra vonatkozó bevételekről és kiadásokról. .

Az Üzemeltető ezen szerződés keretében köteles a kegyeleti közszolgáltatás végzésére, amely magában foglalja:

- a köztemető fenntartását

- a köztemető üzemeltetését
- temetkezési szolgáltatás végzésére.

**Az Üzemeltető ezen szerződés alapján jogosult nem közszolgáltatási körbe tartozó temetkezési szolgáltatás vállalkozás keretében történő ellátására.**

**A temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos tevékenységek:**

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek, urna kriptahelyek és urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása,
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése,
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- Új kriptahelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzésével.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- A temető védelmének biztosítása, a temető kapuinak nyitása, zárása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, síkosság mentesítése.
- A sövények szükség szerinti, de legalább évente 3-4-szeri nyírása.
- Díszfák, díszbokrok tányérozása, formálása, felnyírása, gallyazása, tősarjak eltávolítása.
- A füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében.
- Az útszéli kővázába ültetett örökzöldek szükség szerinti locsolása, kapálása, pótlása.
- A temető területén lévő díszfák, lombhullatók nyesése, gondozása, szükség szerinti permetezése, a száraz fák kivágása.
- Az új parcellák kialakításánál örökzöldek és lomblevelű fák ültetése és gondozása.
- Az Üzemeltető gondoskodik az örökzöldek, valamint az egyéb kultúrnövényzet kivágásáról, pótlásáról, ha arra a Megrendelő utasítja. E körben az Üzemeltető nem mérlegelheti a Megrendelő utasításának célszerűségét, hanem haladéktalanul köteles a Megrendelő utasítását végrehajtani. A vállalkozó továbbá gondoskodik a növényzet folyamatos ápolásáról, szükség esetén permetezéséről. Kezeli a fagyökerek által okozott helyreállítási munkálatokat.
- A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása, vezetékes vízhálózat működésének biztosítása.
- Öntöző- és ivó-víz minőségű vizet biztosítani, azokat bakteriológiai szempontokból figyelemmel kísérni,
- A kutak környékének kavicssal vagy járdalappal történő kialakítása.
- Kihelyezett közterületi padok évenkénti festése, karbantartása, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása,
- Bejárati kapuk évenkénti festése, javítása, karbantartása.
- Egyéb berendezések karbantartása.

- Kihelyezett hulladékgyűjtők folyamatos üritése.
- A ravatalozó környékének naponkénti takarítása, nyilvános illemhelyek fertőtlenítése.
- A ravatalozó takarítása, hulladék összegyűjtése, elszáradt csokrok, koszorúk kihordása.
- A temető területére elhelyezett konténerekbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése. A hulladék elszállítására vonatkozóan az Üzemeltető köteles valamely közszolgáltatóval szerződést kötni, és annak egy példányát a Megrendelőnek átadni.
- A temetőben kiépített közvilágítás karbantartása és javíttatása, a biztonságos üzemeltetés érdekében.
- A halottak napi megemlékezések alkalmával október 30-tól november 2-ig a közvilágítás 16<sup>00</sup>- 20<sup>00</sup> óráig történő üzemeltetése.
- A halottak napi temetői forgalom szervezéséről, lebonyolításáról gondoskodni, továbbá együttműködni a forgalom külső szervezőinek munkájában.
- A temető területén lévő ravatalozó, hullaház karbantartói feladatainak ellátása: évenkénti egyszeri festés, égőcsere szükség szerint, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása.
- Az Üzemeltető a jelen megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
  - Halotti törzskönyv /mutatókönyv/
  - Halotti törzskönyv /4435-ös sorszámtól kezdődően/
  - Sírbolt nyilvántartás
  - Családi sírhelyek nyilvántartása
  - Temető térkép
  - Behajtási nyilvántartás
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Ellenőrzi a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- Megszervezni, nyilvántartani a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását, megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.
- A temető-ellenőrzéseket megszervezni és biztosítani.
- A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- ✓ Biztosítani az eltemetés (urnaáthelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást. A sírásás költségei a vállalkozót terhelik.
- Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetni azokat.
- Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről.
- ✓ Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- Az Üzemeltető köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.

- Gondoskodni az ügyfélfogadásról, a vállalkozó köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- Természeti és civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén a vállalkozó köteles a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a Polgári védelemmel együttműködni, a mentésvezető utasításait végrehajtani.
- Az Üzemeltető gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által gondozásra felvállalt sírokat. Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.
- Az Üzemeltető köteles a temetőszabályzat (lásd 2. számú melléklet) előírásait betartani, illetve betartatni.
- /Az Üzemeltető köteles üzemeltetni a kegyeleti boltot.

Az Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátását alvállalkozóval nem végeztetheti.

### **A teljesítés módja, ideje, a feladat mennyiségi és minőségi követelményei**

A teljesítés során az Üzemeltető a hatályos jogszabályok betartására köteles.

Az Üzemeltető jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

Az Üzemeltető folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal a halottvizsgálat során, a Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével, a kórházakkal, klinikákkal, a rendőrséggel és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével, aljegyzőjével.

Az Üzemeltető feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a hatóságok, többek között Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról.

Az Üzemeltető gondoskodik arról, hogy az alkalomhoz, a végtisztesség megadásához a szertartásokat végzők, illetve a szertartáson, közreműködők kulturált magatartása, figyelmes együttműködése, együttérző magatartása és ápoltság megjelenése a szertartások természetes velejárója legyen.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyeket és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezése esetén a károk enyhítéséről.

### **Finanszírozás rendje**

A finanszírozás főbb szabályait a felek között 2015. december 4-én megkötött feladat-ellátási és támogatási szerződés tartalmazza.

Az Önkormányzat által e feladat ellátásra finanszírozott álláshelyek száma 6 fő.

1. Az önkormányzat vállalja, hogy ezen foglalkoztatotti létszám bér és járulékait, a feladatellátáshoz szükséges dologi kiadásokat, és legfeljebb 15 % (közvetett és közvetlen költségek aránya) felosztott költséget elismer. A költségeket az általa beszédett saját működési bevételekkel csökkenteni kell.
2. A közszolgáltatás során az ésszerű nyereség is figyelembe vehető, amelynek mértéke 3 %.
3. Az elismert költségek és az elvárt saját bevételek különbözetét az önkormányzat a vállalkozó részére önkormányzati kompenzáció címén átadja.
4. A Megbízott köteles a közpénzből finanszírozott feladatokat a leghatékonyabban, a legtakarékosabban és leggazdaságosabb módon ellátni, és köteles a bevételeket beszédni és minimálisra szorítani a követeléseket.
5. A kompenzáció átadására az elfogadott tárgyévi üzleti terv, éves önkormányzati költségvetés, vagy az átmeneti gazdálkodás szabályai szerint történik az Üzemeltető 11738149-20006125. sz. bankszámlájára történő utalással.
6. A kompenzáció tervszintű meghatározására e pontban rögzített feladat-ellátási és támogatási szerződés III. fejezete, az elszámolásra a IV. fejezet szabályai szerint kell eljárni.

### **A tulajdonos jogai**

Az elismert költségek és az elvárt saját bevétel közötti különbözetet az önkormányzat Üzemeltető részére önkormányzati kompenzáció címén átadja.

Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a temetkezési szolgáltatási díjak közül a sírhelydíjak megállapítására a Fenntartó Önkormányzat jogosult. Az önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevétel az Üzemeltetőt illeti meg.

Az Üzemeltető által végzett temetkezési szolgáltatások szabad árasak, az ebből eredő bevételek az Üzemeltetőt illetik meg.

Az Üzemeltető a díjtételekből származó, valamint az egyéb bevételei erejéig köteles a szerződésben foglalt feladatokat ellátni.

A Nádudvar Város Önkormányzata által közköltségen történő temettetés esetén az Üzemeltető a mindenkori, hatályos helyi szociális rendeletben meghatározott színvonalú temetkezési szolgáltatások díjaként legfeljebb 212 000 forint összegről állíthat ki számlát.

Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a köztemetők üzemeltetése során, az üzemeltetéssel együtt járó közművek közüzemi költségeit teljes egészében az Üzemeltető viseli. A közüzemi szerződés alanya az Üzemeltető.

### **Önkormányzati vagyontárgyak felújításának és pótlásának szabályai**

Az alábbi, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok kerülnek át üzemeltetésre a kft-hez:

- Nádudvari Köztemető (Nyáruzug) amely az ingatlan nyilvántartásban 0680/8 hrsz-al jelölt.

A temetők zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, az Önkormányzat az Üzemeltető részére ingyenes használati jogot biztosít a tulajdonában álló köztemetőekben található épületekre, építményekre és ingóságokra vonatkozóan. (Leltárfelvételi ív szerint, lásd 1. számú melléklet)

A szolgáltatásokhoz szükséges eszközök felsorolását a leltárfelvételi ív tartalmazza, annak aktualizálását az Üzemeltető évente elvégzi.

A vagyontárgyak üzemeltetője a jó gazda gondosságával köteles eljárni, a felújításra és pótlásra a felek között 2015. december 4-én megkötött feladatellátási és támogatási szerződés tartalmazza.

### **A szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése**

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a számlarendjében, főkönyvi könyvelésében a kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos tételeket elkülöníti számvitelileg is a temetkezési szolgáltatástól. A kegyeleti bolt üzemeltetése temetkezési szolgáltatásnak minősül.

A kegyeleti szolgáltatás kapcsán keletkezett nyereséget elkülönítetten kell nyilvántartani, a tevékenységen képződött nyereséget a keresztfinanszírozásba nem lehet bevonni, csak fejlesztésre lehet felhasználni.

Üzemeltető beszámolójában tájékoztatni kell Fenntartót a kegyeleti közszolgáltatás, temető üzemeltetés bevételeiről és költségnemenként a kiadásokról.

Az Üzemeltető az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. Az önkormányzat képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit az Üzemeltető a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával köteles végrehajtani.

Az Üzemeltető a közszolgáltatási feladatellátásából köteles a karbantartási feladatait elvégezni, erre külön támogatást a megrendelőtől nem kap, kivéve ha vis-maior helyzet áll elő, vagy a Megrendelő kötött felhasználású pénzeszközt célirányosan ad át.

Az Üzemeltető a Fenntartó tájékoztatása és az ellenőrzés elősegítése érdekében minden év január 15-ig a köztemetőekben az adott évben tervbe vett és elvégzendő egyes munkákról, beszerzésekről és beruházásokról ütemtervet küld a Megrendelőnek. A Fenntartó kezdeményezheti azt, hogy az ütemtervben nem szereplő munkát is vegye fel az Üzemeltető az ütemtervbe, vagy az ütemtervhez képest más ütemezésben hajtsa végre a karbantartási feladatokat. Az ütemtervben a várható költségekről Fenntartót tájékoztatni kell, és az abban meghatározott munkák csak Fenntartó írásbeli jóváhagyásával végezhetők el.

A Fenntartónak joga van a köztemető területén ellenőrzést tartani. Üzemeltető az ellenőrzést nem akadályozhatja, azt el nem lehetetlenítheti, köteles együttműködni az ellenőrzés során. Az ellenőrzésen az Üzemeltető alkalmazottai jelen lehetnek és az ellenőrzés megállapításaihoz észrevételt tehetnek.

A Fenntartó az Üzemeltető előzetes értesítése nélkül is jogosult bármikor ellenőrizni azt, hogy Üzemeltető a szerződésben illetve jogszabályban előírt kötelezettségeinek eleget tesz-e.

## A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

A szerződő felek a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Beke Imre  
Beosztás: polgármester  
Telefon: 54/529-010

Az Üzemeltető által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Ludman Lajos  
Beosztás: ügyvezető  
Telefon: 54/527-113

## A JOGVISZONY TARTALMA, MEGSZÚNÉSE

A felek egyező akarattal rögzítik, hogy jelen szerződés 2008. augusztus 04. napjától határozott időre, 15 évre jön létre közöttük.

Önkormányzat kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben az Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét súlyosan megszegi, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek számít, ha az Üzemeltető/alvállalkozó

- A kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai tartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőkben temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti
- A köztemetők fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
- Előírt kötelezettségeit Fenntartó felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- A köztemetőkben keletkező hulladék elszállítására nem köt szerződést a hulladék elszállítására jogosult közszolgáltatóval.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért a helytáll. Amennyiben a köztemetőkben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy az Üzemeltető köteles a Fenntartónak a kárt megtéríteni azzal, hogy az Üzemeltető a károkozóval szemben a polgári jog kárfelelősségi szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

### Biztosítás

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra, valamint a használatba vett ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan felelősség-és

vagyonbiztosítással rendelkezik. Az Aegon Biztosító által kiállított biztosítási kötvény száma: 66184. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért az Üzemeltető köteles helytállni. Amennyiben a köztemetőben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy az Üzemeltető köteles a károsultnak a kárt megtéríteni azzal, hogy az Üzemeltető a károkozóval szemben a polgári jog szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

### Záró rendelkezések

A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

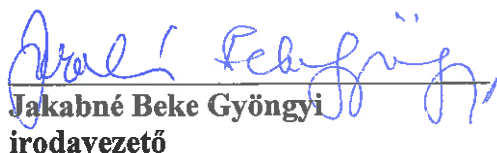
A szerződést a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete 4/2016. (I.20.) Ök. számú határozatával elfogadta, felhatalmazva a polgármestert a szerződés aláírására.

Nádudvar, 2016. január 25.



Beke Imre  
Polgármester

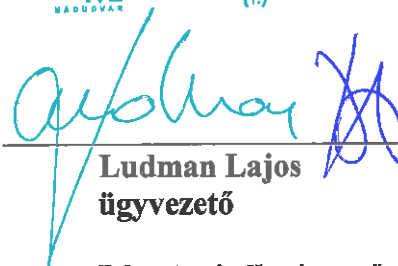
Pénzügyi ellenjegyző:



Jakabné Beke Gyöngyi  
irodavezető

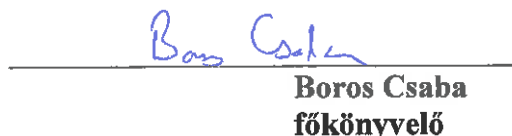
Nádudvar, 2016. január 25.

 **Nádudvari Nonprofit Kft.**  
4181 Nádudvar, Petőfi utca 13.  
(1.)



Ludman Lajos  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



Boros Csaba  
főkönyvelő

Nádudvar, 2016. január 25.