

2016/171

évi: 2016. a 26.

LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

melyet megkötöttek egyrészlől **Nádudvar Város Önkormányzata** (székhely: 4181 Nádudvar, Fő u. 119., képviseli: Beke Imre polgármester, adószám: 15728733-2-09, törzsszám: 728735), mint Tulajdonos,

másrészlől a **Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 4181 Nádudvar, Petőfi u. 13., képviseli: Ludman Lajos ügyvezető, Cg. 09-09-015373, adószám: 14412930-2-09), mint Üzemeltető az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Felek ezen szerződéssel biztosítják az önkormányzat tulajdonában lévő, az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott sportlétesítmények, a városi piac, a kerékpártároló és buszmegállók vonatkozásában az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátását.

Ezen szerződésben foglaltakat alkalmazni és értelmezni a felek között Nádudvaron, a 2015. december 4-én megkötött és a képviselőtestület által 156/2015.(XII.03.) számú határozattal elfogadott feladat-ellátási és támogatási szerződésben leírtakkal összhangban kell.

1. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Jókai u. 4. sz. alatti 431. hrsz alatti sport célú ingatlan, továbbá a Fő u. 4. sz. alatti 1548 hrsz-ú futball pálya megnevezésű ingatlan, városi vásár és piac tér az 1790/1 hrsz alatt, a buszváró és kerékpártároló a az 1790/2 hrsz alatt.

Felek nyilatkozzák, hogy az önkormányzat által alapított kft - vel jogosult az önkormányzat fenti ingatlanainak üzemeltetésére a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

2. Az Üzemeltető minden évben, legkésőbb az adott év december 15. napjáig - köteles beszámolni Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testületének az évközben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről, a feladat ellátásokkal kapcsolatos bevételekről és kiadásokról.

Nádudvar Város Önkormányzat feladata, hogy a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között elősegítse az állampolgárok testneveléshez és sportoláshoz fűződő joga gyakorlati megvalósulását és támogassa a civil szervezetek keretében kifejtett, tiszteletes és az esélyegyenlőség jegyében is folytatott sporttevékenységet, továbbá az ifjúság egészséges fejlődése érdekében biztosítsa az intézményen kívüli diáksportot.

3. Nádudvar Város Önkormányzata, a sporttal kapcsolatos közfeladatok körében a sportlétesítmények üzemeltetését a létesítmények (ingatlanok) és annak ingó vagyoni eszközei üzemeltetésre történő átadása útján kívánja megvalósítani, az üzemeltető részére előírt kifejezett hasznosítási kötelezettséggel, mellyel egyidejűleg a sport közfeladatot üzemeltető részlegesen - a sport hasznosításához igazodó mértékben - átvállalja. Az átadott ingó vagyont a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. Üzemeltető a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítése, azaz az önkormányzati - sport-hasznosítás keretei között ellátható - sport-közfeladat ellátása során köteles a feladatait magas színvonalon, jelen szerződés céljának megvalósítása érdekében, az irányadó jogszabályoknak megfelelően ellátni.

5.A felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos közfeladat ellátása érdekében térítés ellenében (vagyonhasznosítási díj), Üzemeltetőnek kizárólagos hasznosítási jogosultságot biztosít

- a Nádudvar 431 hrsz alatti sport célú ingatlan,
 - valamint a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonleltárban feltüntetett ingóvagyon vonatkozásában,
- melyeket Üzemeltető jelen szerződés aláírásával üzemeltetésre átvesz.

A vagyonhasznosítási díj 2016. évre 200.000 Ft+ÁFA, amelyet a Felek évente a KSH által megállapított éves infláció mértékének megfelelően közös megegyezéssel módosítanak. A díj módosításáról szóló egyeztetést felek minden év december 15-ig kötelesek lefolytatni. A díjat Üzemeltető a Tulajdonos által kiállított számla alapján évente két egyenlő részletben fizeti meg június 30-ig illetve december 30-ig.

6. Jelen szerződés alapján Üzemeltető köteles a létesítményeket a közönség előtt nyitva tartani és biztosítani annak látogathatóságát és a közönség igényeit leginkább kielégítő kínálat fenntartását. A nyitva tartás idejét Üzemeltető a kihasználtságra figyelemmel köteles meghatározni.

7. Üzemeltető jogosult az átvett vagyont birtokolni, használni, hasznait szedni. A vagyon átadására leltár felvételével történő átadás-átvételi eljárás keretében került sor.

8.A jelen szerződés alapján átadásra kerülő létesítményeket üzemeltető a szerződésben rögzített feladatainak ellátása érdekében használhatja, jogosult továbbá egyéb, a szerződés céljához igazodó gazdasági tevékenységet is (pl. sportcikk-értékesítés, -kölcsonzés, bár, szolárium, stb.) a létesítmény területén végezni, illetve odaszervezni, azzal a kitételrel azonban, hogy az a létesítmény céljával, szellemiségével ellentétes nem lehet, továbbá az átvállalt közfeladat ellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem akadályozhatja.

9.A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény nyitvatartási idején kívül Üzemeltető jogosult azt egyéb módon is hasznosítani (pl. koncertek, szabadtéri rendezvények szervezése, stb.) azzal, hogy az egyéb célú hasznosítás nem járhat a létesítmény szerves átalakításával, illetve az eredeti hasznosítási módot nem veszélyeztetheti. A 8. és 9. pont szerinti bevételek Üzemeltető vállalkozási bevételének minősülnek, amelyekből az önkormányzat által nem finanszírozott létszám költségeit fedezi az üzemeltető.

10.A létesítmény fenntartásához kapcsolódó mindennemű üzemeltetési költséget (pl. rezsi-költségek, alkalmazottak munkabére, karbantartási munkák költségei) Üzemeltető köteles viselni. Ehhez kapcsolódóan a felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi mérőórák Üzemeltető nevére átíratásra kerülnek, így a közüzemi költségeket Üzemeltető közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé.

11.Az Önkormányzat által e feladat ellátásra finanszírozott álláshelyek száma 6 fő. A feladatellátása során Üzemeltető 3 főt a Jókai u. 4. sz. alatt, 1 főt a Fő u. 2. sz. alatti Sportpályán, 2 főt a városi piac, kerékpártároló, buszmegállónál foglalkoztat.

Az önkormányzat vállalja, hogy ezen foglalkoztatotti létszám bér és járulékait, a feladatellátáshoz szükséges dologi kiadásokat, és legfeljebb 15 % (közvetett és közvetlen költségek aránya) felosztott költséget elismer. A költségeket az Üzemeltető által beszedett saját működési bevételekkel csökkenteni kell. A Megbízott köteles a közpénzből finanszírozott feladatokat a leghatékonyabban, a legtakarékosabban és leggazdaságosabb módon ellátni, és

köteles a bevételeket beszedni és minimálisra szorítani a követeléseket. Az elismert költségek és az elvárt saját bevételek különbözetét az önkormányzat az Üzemeltető részére önkormányzati kompenzáció címén átadja. A kompenzáció átadása az elfogadott tárgyévi üzleti terv, éves önkormányzati költségvetés, vagy az átmeneti gazdálkodás szabályai szerint történik a vállalkozó 11738149-20004862. sz. bankszámlájára történő utalással.

A kompenzáció tervszintű meghatározására a hivatkozott feladat-ellátási és támogatási szerződés III. fejezete, az elszámolásra a IV. fejezet szabályai szerint kell eljárni.

12. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésből eredő, illetve az ahhoz kapcsolódó gazdasági tevékenységből származó bevételek kizárólagosan Üzemeltetőt illetik meg, azok saját bevételét képezik, mellyel kapcsolatban Tulajdonos felé beszámolási kötelezettség terheli.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében rögzített kötelező önkormányzati feladat ellátása körében eljárva a nevelési-oktatási intézmények tanulói és sportegyesületek tagjai részére kedvezményes feltételek mellett (kedvezményes jegyárak, kizárólagos használat meghatározott időszakokban) biztosítja a sportolási lehetőséget.

14. Üzemeltető köteles a létesítmény/ingatlan és az átvett ingó vagyon állagát megővni, azt a jó gazda gondosságával kezelni és a szükséges karbantartási munkálatokat saját költségén elvégezni. A létesítmény felújítási, átalakítási, korszerűsítési feladatainak elvégzéséhez Tulajdonos írásbeli engedélyre van szükség, mely munkálatok elvégzése és a költségek viselése Tulajdonossal külön megállapodás tárgyát képezi. Az Üzemeltető köteles a fent részletezett feladatok elvégzése előtt a terveket és a pénzügyi megalapozottságot igazoló dokumentációt Tulajdonosnak átadni.

Tulajdonos (vagy az általa meghatalmazott személy/ek/) az ingatlanokon minden évben a szezonkezdet előtt - előzetes bejelentés alapján szemlét tartanak, ezen szemle során jegyzőkönyvben rögzítik azokat a napi karbantartási, felújítási, fejlesztési munkákat, amelyeket a sportingatlanok szolgáltatási színvonalának megőrzése végett el kell végezni Üzemeltetőnek. A jegyzőkönyvben minden munkára meg kell határozni a munkálatok elvégzésének határidejét. Tulajdonos a munkák elvégzését követően utóellenőrzést tart. A munkák elvégzéséről Üzemeltető írásban tájékoztatja Tulajdonost. Amennyiben Üzemeltető nem végzi el a munkákat Tulajdonos elvégeztethet azokat. A munkák ellenértékét kiszámlázza Üzemeltető számára.

15. Üzemeltető felel a vagyonban bekövetkezett mindazon kárért, mely abból származik, hogy annak hasznosítása során nem az általában elvárható gondossággal járt el, vagy amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

16. A jelen megállapodás alapján átadásra kerülő vagyon vonatkozásában - különösen a sportlétesítményhez, mint forgalomképes önkormányzati üzleti vagyon tárgyához kapcsolódó - adatszolgáltatási és nyilvántartási feladatok Tulajdonost terhelik.

Üzemeltető köteles évente leltárt készíteni a hasznosításra átvett vagyon vonatkozásában, annak eredményéről a Tulajdonos által előírt határidőig írásbeli tájékoztatást adni.

17. Mindazon vagyontárgy, melyet Üzemeltető jelen jogviszony fennállása alatt, annak ellátásához kapcsolódóan, saját költségviselése mellett szerez meg, saját vagyonát képezi,

melynek vonatkozásában Tulajdonos felé elszámolási kötelezettség nem terheli.

18. Tulajdonos jogosult a jelen megállapodásban foglaltak megvalósulásának módját bármikor ellenőrizni.

19. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra, valamint a használatba vett ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan felelősség-és vagyonbiztosítással rendelkezik melynek fenntartására és költségeinek viselésére jelen jogviszony fennállása alatt is köteles. Az Aegon Biztosító által kiállított biztosítási kötvény száma: 66184. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért az Üzemeltető köteles helytállni. Amennyiben a létesítményekben található vagyontárgyakban bárki kárt okoz, úgy az Üzemeltető köteles a károsultnak a kárt megtéríteni azzal, hogy az Üzemeltető a károkozóval szemben a polgári jog szabályai szerint követelheti kárának megtérítését.

20. Üzemeltető köteles a jelen jogviszonyból fakadó jogainak gyakorlása során a vonatkozó jogszabályok előírásait maradéktalanul betartani, különös tekintettel a közegészségügyi, műszaki, oktatási és fogyasztóvédelmi előírásokra.

21. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a jelen megállapodásban rögzített közfeladat harmadik személy részére történő átadására, illetve a hasznosításra átvett vagyon használatának átengedésére nem jogosult. Ezen szerződéses rendelkezés nem érinti Üzemeltető azon jogát, hogy a hasznosítás során közvetetten megbízottakat, illetve vállalkozókat vegyen igénybe.

22. Az önkormányzatnak joga van a létesítmények területén ellenőrzést tartani. Üzemeltető az ellenőrzést nem akadályozhatja, azt el nem lehetetlenítheti, köteles együttműködni az ellenőrzés során. Az ellenőrzésen az Üzemeltető alkalmazottai jelen lehetnek és az ellenőrzés megállapításaihoz észrevételt tehetnek. Az önkormányzat az Üzemeltető előzetes értesítése nélkül is jogosult bármikor ellenőrizni azt, hogy Üzemeltető a szerződésben illetve jogszabályban előírt kötelezettségeinek eleget tesz-e.

23. A városi piacot Üzemeltető a vásár és piac fenntartásáról szóló 8/1996. (IV.27.) önkormányzati rendelet előírásait figyelembe véve üzemeltetheti.

24. Jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

25. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő 30 nap azzal, hogy a szerződés minden esetben a hónap utolsó napjára mondható fel.

26. A jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettség súlyos megszegése esetén az ellenérdekű felet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga. Tulajdonost megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, ha az Üzemeltető jelen szerződésben rögzített bármely lényeges - kiemelten a feladatellátás és a vagyon használata körébe tartozó - kötelezettségét megszegi.

27. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén Üzemeltető köteles az átvett vagyont leltár szerinti átadás-átvételi eljárás keretében a Tulajdonos részére átadáskori eredeti állapotában visszaadni, aki azt köteles átvenni és a felek kötelesek egymással mindenre

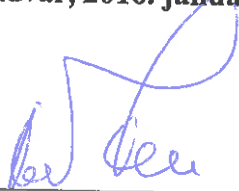
kiterjedően elszámolni és jogviszonyukat véglegesen lezárni.

28. Üzemeltető kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül, kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során kizárólag átlátható szervezeteket vagy természetes személyeket vesz igénybe. A felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen szerződéses rendelkezésnek - akár jelen szerződés megkötése során, akár annak fennállása alatt - történő megszegése esetén Tulajdonost kártalanítás nélküli, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

29. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a sportról szóló 2004. évi I. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

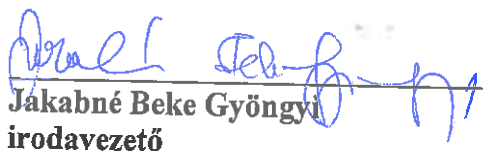
Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, - amelyből 2-2 példány tulajdonost illetve üzemeltetőt illeti meg - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nádudvar, 2016. január 25.



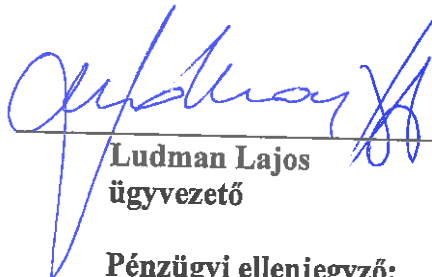
Beke Imre
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:



Jakabné Beke Gyöngyi
irodavezető

Nádudvar, 2016. január 25.



Ludman Lajos
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



Boros Csaba
főkönyvelő

Nádudvar, 2016. január 25.