

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nádudvar Város Önkormányzata** (4181 Nádudvar, Fő u. 119. sz.; bankszámlavezető: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11738149-15373670, adószám: 15728733-2-09; képviseli: Beke Imre polgármester) mint megrendelő,

másrészről a **Nádudvari Nonprofit Kft.** (4181 Nádudvar Petőfi út 13. sz.; bankszámlavezető: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11738149-20004862, adószám: 14412930-2-09; képviseli: Ludman Lajos ügyvezető) mint vállalkozó között, - továbbiakban együttesen: Felek - az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Megrendelő a szerződés 1. sz. mellékletében részletezett műszaki tartalommal, a Nádudvar Város Önkormányzat és a Nagisz Zrt. (Nádudvar Fő út 119.) tulajdonában lévő **Nádudvar Ady u. 2-4. sz. alatti 807 hrsz-ú Nádudvari Gyógyfürdő, 2. sz. hideg vizes kút üzembe helyezése, a meglévő 33 1/3 m-es vízforgató úszómedence töltésére és tápvíz utánpótlásának biztosítására vonatkozó engedélyezési eljárások lefolytatását, kivitelezési feladatok elvégzését, valamint a beüzemeléssel kapcsolatos engedélyezési eljárások lefolytatását rendeli meg a vállalkozótól.**

Vállalkozó a munka szervezésére, elvégzésére maga jogosult, azonban mindenkor köteles figyelembe venni és követni a Megrendelő utasításait, egyedi kéréseit. Megrendelő ilyen jellegű utasításainak, egyedi kéréseinek a szerződéshez kapcsolódónak kell lennie, és a szerződés határidejének és díjának változását vonhatja maga után a pótmunka elszámolásának szabályai szerint. Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a feladatok gyors és gazdaságos befejezését. Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybevételére jogosult. Az alvállalkozó teljesítményét sajátjaként számolhatja el. Vállalkozó az alvállalkozó által a munka elvégzése során harmadik személynek okozott károkért úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. A Szerződő felek a vállalkozói díjat, amely átalánydíj 8.173.000.- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-egyszázhetvenháromezer forint+ÁFA összegben állapítják meg.

A Vállalkozói díjra eső mindenkor áfa a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Mivel a jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §- a alapján az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

A vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

2.1. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munka elvégzéséhez 4.000.000 Ft, azaz négy millió forint előlegre jogosult, amelyet Megrendelő a szerződés aláírását követően átutal bankszámlájára.

3. A szerződés létrejötte és időtartama:

Felek között jelen vállalkozási szerződés a Felek általi aláírással, határozott időtartamra jön létre. A munka teljesítésének határideje: **2018. március 31.**

A szerződés tartama alatt vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott és általa elvállalt munkát határidőben elvégezni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munka végzését - a Vállalkozó akadályoztatása nélkül - a Megrendelő vagy képviselője bármikor ellenőrizheti. A munka elvégzése során keletkezett hulladék időleges tárolásának, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő lerakóhelyre történő elvitelének kötelezettsége és költsége a Vállalkozót terheli.

5. Szerződő felek a munkaterület biztosításának vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben dokumentálva adja át a vállalkozónak.

6. Jelen szerződés csak az 1. pontban meghatározott munkálatokat tartalmazza. Pótmunka-elvégzését vállalkozó ahhoz a feltételhez köti, hogy a felek a szerződési módosítsák, vagy új szerződést kössenek. A vállalkozó a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzését vállalja. A pótmunka nagyságától függően vállalkozó Megrendelővel egyetértésben jogosult a szerződés befejezési határidejének meghosszabbítására.

7. Vállalkozó az elvégzett munkákat az alábbiak szerint számlázza:

1 db végszámla.

Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvvel, ill. teljesítési igazolás kiállításával elismert számla ellenértékét, a számla átvételét követő 15 naptári napon belül 11738149-15373670 számú számlájáról a Vállalkozó 11738149-20004862-00000000 számlája javára utalja át. A számlát Nádudvar Város Önkormányzat részére kell kiállítani.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8. Amennyiben a megrendelő a számlát késedelmesen teljesíti a Ptk. 6:48. §-a szerint késedelmi kamat fizetésére kötelezett. A kamat mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszerese.

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződésben meghatározott feladatokat, a szerződésben, meghatározott teljesítési határidő időpontjánál később teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke napi 5 000,- Ft. Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő késedelmi kötbér összegét levonni Vállalkozó számlájából. A késedelmi kötbér felső határa nem lépheti túl a vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összeget. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére — köteles, amennyiben a szerződésben meghatározott feladatokat, a szerződésben meghatározott I. osztályú minőségnél rosszabb minőségben teljesíti. A hibás teljesítési kötbér mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.

9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú, minőségben teljesíti. Vállalkozó kivitelezés során köteles betartani a műszaki leírásokban, szabványokban, esetleges hatósági engedélyekben szereplő előírásokat.

10. Szerződő felek képviselői a szerződés vonatkozásában:

Megrendelő részéről: Beke Imre polgármester

Vállalkozó részéről: Ludman Lajos ügyvezető

Szerződő felek helyszíni képviselőit az alábbi személyek látják el:

Megrendelő részéről: Bényei Gyula Tel.: 54/ 529-015; e-mail: benyeigyula@nadudvar.hu
Szatmári Szabolcs Tel.: 54/529-015; e-mail: sszabolcs@nadudvar.hu

Vállalkozó részéről: Urszuly Emese Tel: 06-30/715-8870; e-mail: urszulyemese@tvgnadudvar.hu

A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik. Értesíteni csak írásban lehet. Írásbeli alaknak a tértivevényes levélpostai küldemény vagy az azzal megegyező elektronikus küldemény minősül (elektronikus tértivevénnyel ellátott email).

11. Vállalkozó felel minden olyan kárért, amelyet tevékenysége ellátása során harmadik személynek okoz. A Vállalkozó által az építési, kivitelezési munka során harmadik személynek okozott kárral kapcsolatban Megrendelő minden felelősséget kizár.

Az önkormányzat jogai, kötelezettségei

12.1. A szerződés aláírásával egyidejűleg az önkormányzat 2 pld. szerződést bocsát a vállalkozó rendelkezésére.

12.2. A munkaterület késedelmes átadása esetén a teljesítési határidő azonos tartammal meghosszabbodik.

Vállalkozó jogai, kötelezettségei

13.1. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni.

13.2. A Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége vállalkozót terhelik.

13.3. Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt a környezet védelme érdekében köteles az összes szükséges lépést a munkaterületen és azon kívül megtenni, köteles a bontási

anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartani.

A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

14.1. A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Vállalkozó határozza meg a készre jelentésében, az érintettek meghívása a Megrendelő feladata, szerződés szerinti teljesítés esetén a szerződés 3. pontjában rögzített napra.

14.2. A munkaterület-, illetve műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

14.3. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

Szerződés megszűnése

15. A szerződés a teljesítéssel szűnik meg.

16. A jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában - mindkét fél a célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával - kerülhet sor.


17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendezései az irányadóak.


18. Felek rögzítik, hogy esetleges vitás kérdéseiket egymás között tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén az értékhatártól függően a Hajdúszoboszlói Járásbíróság illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.


Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


A szerződés négy eredeti példányban készült, amelyből kettő a megrendelőt, kettő a vállalkozót illeti meg.

Nádudvar, 2016. július 6.


Beke Imre
Megrendelő

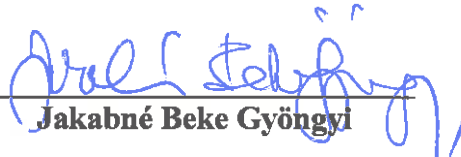



Nádudvari Nonprofit Kft.
4181 Nádudvar, Petőfi utca 13.
(1.)


Ludman Lajos
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

2016. 07. 06.


Jakabné Beke Gyöngyi

2016. 07. 06.


Boros Csaba

I. SZ MELLÉKLET MŰSZAKI TARTALOM

Nádudvar Gyógyfürdő 2. sz. hideg vizes kút üzembe helyezése a meglévő 33 1/3 m-es vízforgató úszómedence töltésére és tápvíz utánpótlásának biztosítására:

S.SZ.	Megnevezés:	Bekerülési költség (nettó):
	I. Tervezési, engedélyezési eljárások költségei:	1 480 000
1.	Tervezés: A tervezés tartalmazza az új kút, az udvartéri vezetékek valamint a technológiai gépészet Vízjogi létesítési engedélyes terveit, valamint a tervezői művezetést. Tervezési határidő: megbízástól számított 30 nap	
2.	Vízjogi létesítési engedély: Vízjogi létesítési engedély Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság 4037 Debrecen Böszörményi út 46-56 Tartalmazza a kút engedélyezési eljárását Beszerzési határidő: eljárás megindításától számított 60 nap	450 000
	Tervezési, engedélyezési eljárások összesen:	1 930 000
	II. Kivitelezési feladatok:	
1.	Új kút kialakítása frekvenciaváltós búvárszivattyúval, kútaknával, gépészettel	2 568 000
2.	Udvartéri vezetékek kiépítése	300 000
3.	Technológiai gépészeti kiegészítő elemek, csövezés, szerelvényezés	1 650 000
4.	Irányítástechnika, elektromosság Kivitelezési határidő: szerződéskötéstől számított 60 nap	1 200 000
	Kivitelezési feladatok összesen:	5 718 000
III.	Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek	
1.	Próbaüzem Területi Vízügyi Hatóság által kiadott Vízjogi létesítési engedélyben foglaltak szerint! Ideje: minimum 30 nap	300 000
2.	Vízjogi üzemeltetési engedély Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság 4037 Debrecen Böszörményi út 46-56 Beszerzési határidő: eljárás megindításától számított 30 nap	225 000
	Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek összesen:	525 000
	Összesen (nettó):	8 173 000
	ÁFA (27%):	2 206 710
	Mindösszesen (bruttó):	10 379 710

