

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nádudvar Város Önkormányzata** (4181 Nádudvar, Fő u. 119. sz.; bankszámlavezető: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11738149-15373670, adószám: 15728733-2-09; képviseli: Beke Imre polgármester) mint megrendelő,

másrészről a **Nádudvari Nonprofit Kft.** (4181 Nádudvar Petőfi út 13. sz.; bankszámlavezető: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11738149-20004862, adószám: 14412930-2-09; képviseli: Ludman Lajos ügyvezető) mint vállalkozó között, - továbbiakban együttesen: **Felek** - az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

Megrendelő a szerződés 1. sz. mellékletében részletezett műszaki tartalommal, a Nádudvar Város Önkormányzat tulajdonában lévő Nádudvari Napfény Óvoda és Bölcsőde **Nádudvar Kossuth u. 8. sz. alatti 1837 hrsz-ú ingatlanon** a csapadékvíz elvezetését, illetve térburkolat készítésével az udvartér rendezését rendeli meg a vállalkozótól.

Vállalkozó a munka szervezésére, elvégzésére maga jogosult, azonban mindenkor köteles figyelembe venni és követni a Megrendelő utasításait, egyedi kéréseit. Megrendelő ilyen jellegű utasításainak, egyedi kéréseinek a szerződéshez kapcsolódónak kell lennie, és a szerződés határidejének és díjának változását vonhatja maga után a pótmunka elszámolásának szabályai szerint. Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a feladatok gyors és gazdaságos befejezését. Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybevételére jogosult. Az alvállalkozó teljesítményét sajátjaként számolhatja el. Vállalkozó az alvállalkozó által a munka elvégzése során harmadik személynek okozott károkért úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 2. Vállalkozói díj, amely átalánydíj

Vállalkozó díj:	5.141.105.- Ft
ÁFA (27%):	1.388.098.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>6.529.203.- Ft</b>

A vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

2.a. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munka elvégzéséhez 4.000.000 Ft, azaz négy millió forint előlegre jogosult, amelyet Megrendelő a szerződés aláírását követően átutal a vállalkozó bankszámlájára.

### 3. A szerződés létrejötte és időtartama:

Felek között jelen vállalkozási szerződés a Felek általi aláírással, határozott időtartamra jön létre. A munka teljesítésének határideje: **2017. május 31.**

A szerződés tartama alatt vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott és általa elvállalt munkát határidőben elvégezni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munka végzését - a Vállalkozó akadályoztatása nélkül - a Megrendelő vagy képviselője bármikor ellenőrizheti. A munka elvégzése során keletkezett hulladék időleges tárolásának, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő lerakóhelyre történő elvitelének kötelezettsége és költsége a Vállalkozót terheli.

5. Szerződő felek a munkaterület biztosításának vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

Mészárosné Sárközi Erika intézményvezető a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül munkaterület átadásvételi jegyzőkönyvben dokumentálva adja át a vállalkozónak.

6. Jelen szerződés csak az 1. pontban meghatározott munkákat tartalmazza. Pótmunka-elvégzését vállalkozó ahhoz a feltételhez köti, hogy a felek a szerződési módosítsák, vagy új szerződést kössenek. A vállalkozó a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzését vállalja. A pótmunka nagyságától függően vállalkozó Megrendelővel egyetértésben jogosult a szerződés befejezési határidejének meghosszabbítására.

7. Vállalkozó az elvégzett munkákat az alábbiak szerint számlázza:

1 db számla.

Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvvel, ill. teljesítési igazolás kiállításával elismert számla ellenértékét, a számla átvételét követő 15 naptári napon belül 11738149-15373670 számú számlájáról a Vállalkozó 11738149-20004862-00000000 számlája javára utalja át. A számlát Nádudvar Város Önkormányzat részére kell kiállítani.

### **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

8. Amennyiben a megrendelő a számlát késedelmesen teljesíti a Ptk. 6:48. §-a szerint késedelmi kamat fizetésére kötelezett. A kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződésben meghatározott feladatokat, a szerződésben, meghatározott teljesítési határidő időpontjánál később teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke napi 5 000,- Ft. Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő késedelmi kötbér összegét levonni Vállalkozó számlájából. A késedelmi kötbér felső határa nem lépheti túl a vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összeget. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére — köteles, amennyiben a szerződésben meghatározott feladatokat, a szerződésben meghatározott I. osztályú minőségnél rosszabb minőségben teljesíti. A hibás teljesítési kötbér mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.

9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú, minőségben teljesíti. Vállalkozó kivitelezés során köteles betartani a műszaki leírásokban, szabványokban, esetleges hatósági engedélyekben szereplő előírásokat.

10. Szerződő felek képviselői a szerződés vonatkozásában:

Megrendelő részéről: Beke Imre polgármester

Vállalkozó részéről: Ludman Lajos ügyvezető

Szerződő felek helyszíni képviselőjét az alábbi személyek látják el:

Megrendelő részéről: Bényei Gyula Tel.: 54/ 529-015; e-mail:  
[benyeigyula@nadudvar.hu](mailto:benyeigyula@nadudvar.hu)

Szatmári Szabolcs Tel.: 54/529-015; e-mail:  
[szszabolcs@nadudvar.hu](mailto:szszabolcs@nadudvar.hu)

Vállalkozó részéről: Urszuly Emese Tel.: 06-30/715-8870; e-mail:  
[urszulyemese@tv-g-nadudvar.hu](mailto:urszulyemese@tv-g-nadudvar.hu)

A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik. Értesíteni csak írásban lehet. Írásbeli alaknak a tértivevényes levélpostai küldemény vagy az azzal megegyező elektronikus küldemény minősül (elektronikus tértivevénnyel ellátott email).

11. Vállalkozó felel minden olyan kárért, amelyet tevékenysége ellátása során harmadik személynek okoz. A Vállalkozó által az építési, kivitelezési munka során harmadik személynek okozott kárral kapcsolatban Megrendelő minden felelősséget kizár.

### **Az önkormányzat jogai, kötelezettségei**

- 12.1 A munkaterület késedelmes átadása esetén a teljesítési határidő azonos tartammal meghosszabbodik.

### **Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

- 13.1. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni.

13.2. A Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége vállalkozót terhelik.

13.3. Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt a környezet védelme érdekében köteles az összes szükséges lépést a munkaterületen és azon kívül megtenni, köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartani.

## A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

14.1. A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Vállalkozó határozza meg a készre jelentésében, az érintettek meghívása a Megrendelő feladata, szerződés szerinti teljesítés esetén a szerződés 3. pontjában rögzített napra.

14.2. A munkaterület-, illetve műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

14.3. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

### Szerződés megszűnése

15. A szerződés a teljesítéssel szűnik meg.

16. A jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában - mindkét fél a célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával - kerülhet sor.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendezései az irányadóak.

18. Felek rögzítik, hogy esetleges vitás kérdéseiket egymás között tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén az értékhatártól függően a Hajdúszoboszlói Járásbíróság illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés négy eredeti példányban készült, amelyből kettő a megrendelőt, kettő a vállalkozót illeti meg.

Nádudvar, 2017. 04. 19. ....

  
Beke Imre  
Megrendelő



  
Nádudvari Nonprofit Kft.  
Hajdúszoboszló, Piac utca 12.

  
Ludman Lajos  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

2017. 04. 19. ....

  
Jakabné Beke Gyöngyi  
irodavezető

2017. 04. 19. ....

  
Boros Csaba  
főkönyvelő