

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ESZKÖZ BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nádudvar Város Önkormányzata** (székhelye: 4181 Nádudvar, Fő u. 119.; képviseli: Beke Imre polgármester; törzsszáma: 728735; adóigazgatási azonosító száma: 15728733-2-09; bankszámlaszáma: 11738149-15373670-00000000) (a továbbiakban: **Bérbeadó**, valamint a

Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4181 Nádudvar, Petőfi S. u. 13. sz.; cégjegyzékszám: 09-09-015373; statisztikai számjele: 14412930-3811-572-09; KÜJ azonosító: 102 321 014; KTJ azonosító: 100 240 776; bankszámlaszám: 11738149-20005052-00000000; adószám: 14412930-2-09; képviseli: Ludman Lajos ügyvezető) (továbbiakban: **Bérlő**) továbbiakban együtt Felek -

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Felek együttesen kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
2. A bérlet tárgya a szerződésben meghatározott eszközök, melyek felsorolását a szerződés melléklete tartalmazza.
3. A Bérbeadó kijelenti, hogy az eszközöket a KEOP 1.1.1/C/2013 számú pályázati kiírására benyújtott Nádudvar és Kaba települések hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel elnevezésű uniós pályázata keretében nyert támogatásból szerezte be, mint a pályázati projektre létrehozott Konzorcium vezetője. A támogató szervezettől a bérbeadáshoz szükséges hozzájárulást megkérte, jelen szerződés a hozzájárulás megadásakor lép hatályba.
4. A Bérlő a mellékletben szereplő tárgyi eszközökkel Nádudvar településen közszolgáltatóként kíván hulladékgazdálkodási tevékenységet folytatni, ehhez szükséges engedélyek beszerzéséről köteles gondoskodni.
5. Bérbeadó a mellékletben szereplő tárgyi eszközöket a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjak megfizetése ellenében és egyéb feltételekkel meghatározott időtartamra – a Bérlő használatába adja. A Bérlő köteles a bérlet tárgyát a Bérbeadótól a kölcsönösen kikötött időben átvenni.

A jelen szerződésben foglalt bérleti díj tartalmazza:

1. tárgyi eszközök használatát
2. helyszínre szállítás költségét,
3. beüzemelés költségeit.

Az eszközök műszaki átadás-átvételét és beüzemelését követően, a próbaüzemet a Bérlő végezte el, melynek időtartama a műszaki átadás-átvételtől számított 8 nap volt.

I. A BÉRLET IDŐTARTAMA

A jelen bérleti szerződés határozott időre: 2024. június 30. napjáig jön létre.

II. A BÉRELT TÁRGY HASZNÁLATA ÉS TULAJDONJOGA, BIZTOSÍTÉKOK RÖGZÍTÉSE

1. A Bérbeadó a bérlet tárgyát az átadás-átvétellel Bérlő használatába adja. Az átadás-átvétel tényeiről, időpontjáról a Bérbeadó és a Bérlő képviselője átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel.
2. A bérlet időtartamának kezdő napja az eszközök jegyzőkönyvben rögzített átvételének napja.
3. Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérlet tárgya tekintetében a Bérbeadót pályázati fenntartási, üzemeltetési kötelezettség terheli. A bérlő vállalja, hogy az átvett eszközök fenntartását, üzemeltetését az alábbiak szerint biztosítja a bérlet időtartamának teljes ideje alatt.
A Bérlő a saját költségére és kockázatára gondoskodik az eszköz átvételéről, az üzemeltetésről és az ehhez szükséges megfelelő környezetvédelmi, környezeti, egészségügyi, biztonságvédelmi feltételeiről, engedélyekről, a raktározásról, állagmegóvásról, vagyonvédelemről, javításról, szervizről, alkatrészcszeréről, stb. Köteles biztosítani a bérleti tárgy üzemeltetésének valamennyi hatóságilag előírt feltételeit. A karbantartás vagy annak költségviselése elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Bérbeadó 8 napos határidő tűzésével - a felszólítás eredménytelensége esetén - jogosult a szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás).
Az eszközök csak üzembiztos állapotban, rendeltetésszerűen használhatóak. A Bérlő felelős az eszközök üzembeállításával és üzemeltetésével kapcsolatos előírások betartásáért. Rendeltetésének nem megfelelő használatnak minősül az előírtnál nagyobb megterheléssel, a gyári használati-, kezelési utasítás megszegésével történő működtetés, vagy a működtetési szabályok önhibából történő durva megsértése.
4. A Bérlő köteles a bérleti tárgyat saját költségén a jó gazda gondosságával kezelni és üzemben tartani. A bérleti tárgy javítási, karbantartási és állagmegóvási munkáit a Bérlő csak a Bérbeadó által kijelölt szakszerviznél végeztetheti el.
Bérlő köteles a Gyártó által előírt karbantartási kötelezettségének eleget tenni és ezt - a Bérbeadó kérésére - igazolni (pl. szervizkönyvvel). Ezen kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
Bérlő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a bérleti tárggyal harmadik személynek okozott károkért.
5. A bérleti tárgy a bérlet időtartama alatt a Bérlő használatában van, azonban a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. Bérlő az eszközt nem terhelheti meg. A Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül nem adhatja használatba vagy bérbe harmadik személynek, nem használhatja az alaprendeltetésnek nem megfelelő módon és nem alakíthatja át.
6. Bérlő köteles az átadás-átvételtől számított legkésőbb 8 (azaz nyolc napon) belül a bérlet tárgya tekintetében Bérlői felelősségbiztosítást és vagyonbiztosítást kötni. A felelősségbiztosítást a szerződés teljes futamideje alatt a Bérlő köteles fenntartani, mely felelősségbiztosítási szerződés esetén a biztosítói szolgáltatások jogosultja (kedvezményezettje) a még hátralékos bérleti díj és járulékai erejéig a Bérbeadó. Bérlő nem jogosult a szerződést a Bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítani. A felelősségbiztosítási szerződés megkötésének ill. a megkötés igazolásának elmaradása, a biztosítás fenntartásával kapcsolatos szabályok megsértése (így különösen az adatszolgáltatási, változás bejelentési és kárenyhítési kötelezettség) és a biztosítási díj fizetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, rendkívüli felmondási ok.

III. BÉRLETI DÍJ, KÉSEDELMI KAMAT, FIZETÉS MÓDJA ÉS ANNAK ESEDÉKESSÉGE

1. A bérleti díj mértéke a 2016. évre 5.196.958 Ft+Áfa (azaz) Ötmillió-egyszázkilencvenhatezer kilencszázötvennyolc forint+általános forgalmi adó. A 2016. évi díjat a Bérbeadó egyösszegben számlázza ki, amelyet a Bérelő a számlázást követő 8 napon belül átutalással egyenlített ki. A 2017. évtől évente a bérleti díj mértéke 10.000.000 Ft + ÁFA, azaz tízmillió forint plusz ÁFA. Bérelő a 2017. évtől az éves bérleti díjat, két egyenlő részletben június 30-ig illetve december 31-ig számlázza ki. A Bérbeadó a bérleti díjat félévente utólag számlázza ki, amelyet a Bérelő 60 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.
2. Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó a fizetési késedelmet megelőző hónap utolsó napján esedékes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó jogosult fizetési felszólítást küldeni.
3. A Bérelő 15 napot meghaladó fizetési késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül. Fizetési késedelem esetén - amennyiben a teljesítés 5 banki napos határidővel kitűzött írásbeli felszólításra is elmarad - Bérbeadó jogosult a szerződést egyoldalúan írásban felmondani (rendkívüli felmondás).
4. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a - neki felróható - káresemény bekövetkezése esetén bérleti díj fizetési kötelezettsége alól nem mentesül. Megsemmisülés, avagy lopás és rongálás esetén Bérelő a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól mindaddig nem mentesül, míg a Biztosító a kártérítés összegét Bérbeadónak meg nem fizeti és a megsemmisülést, lopást, rongálást igazoló, az ügyben érintett hivatali szervek által kiállított hivatalos okiratok Bérbeadó rendelkezésére nem állnak. A kártérítés és az igazoló okirat(ok) megérkezéséig Bérbeadó, Bérelőnek a bérleti díjakat kiszámlázza, majd a felek - figyelemmel Bérelő felróhatóságára is - egymással elszámolnak. A bérleti tárgy üzemeltetésével összefüggő valamennyi kár és kockázat, a jelen szerződésben részletezettekén túlmenően a Bérelőt terhelik.

IV. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

1. Bérbeadó a fizetendő díjakról, amelyet ÁFA-t is tartalmaznak, az esedékességet követő hónap 10. napjáig számlát küld a Bérelő részére.
2. A Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy esedékességkor a bérleti díj fizetéséhez szükséges fedezet rendelkezésére álljon olyképp, hogy az a fizetési esedékességkor a Bérbeadó bankszámláján a számlán feltüntetett összegben jóváírásra kerüljenek.
3. Amennyiben a Felek a szerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja átutalás. A Bérelő díjfizetési kötelezettsége akkor is fennáll, amennyiben - neki felróható okból - az eszközt használni nem tudja.
4. A Bérelőt nem mentesíti a fizetési késedelem alól, amennyiben a számla bármely okból a Bérelőnek felróható okból nem érkezik meg (beleértve azt az esetet is, amennyiben a Bérelő annak átvételét megtagadja avagy az új számlázási címet írásban nem adja meg).

V. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS, SZÁLLÍTÓVAL SZEMBEN ÉRVÉNYESÍTHETŐ MINŐSÉGI KIFOGÁS

1. Felek megállapodása alapján Bérlő szavatossági és jótállási igényét - Bérbeadó értesítése mellett - közvetlenül a Bérbeadó Szállítójával szemben jogosult és köteles érvényesíteni, mivel ezen jogok érvényesítési jogát Bérbeadó a szerződés aláírásával Bérlőre engedményezi.
2. Jótállási, ill. szavatossági jogvita esetén Bérlő köteles a beavatkozás lehetőségéről a Bérbeadót írásban értesíteni.

VI. ELLENŐRZÉS

1. A Bérbeadó jogosult a bérleti tárgyat akár saját maga, akár meghatalmazottja révén bármikor megtekinteni, működés közben ellenőrizni és a Bérlőt az ellenőrzés során megállapított üzemeltetési hibák - Bérlő költségén történő kijavítására felszólítani.
Ebben a körben Bérbeadó felhívására Bérlő 8 nap alatt köteles a kért információ megadására.
2. Nem minősül jogról való lemondásnak, amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződésből eredő jogait késedelmesen gyakorolja. A Bérbeadó a Bérlő nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bérlővel szembeni igényei követelhetőségének biztosítására külön jogfenntartó nyilatkozatot nem köteles tenni.
3. A biztosítási esemény bekövetkeztekor Bérlő köteles a kárfelvételi jegyzőkönyv egy példányát a kárfelvételtől számított két munkanapon belül megküldeni Bérbeadó részére.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződés a felek közös megegyezése alapján módosítható.
2. A szerződésbe Bérlői oldalon szerződéses jogutód kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával léphet be.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
2. A szerződés megszűnhet a felek közös megállapodása alapján, amennyiben Bérlő a megállapodásban foglaltaknak határidőben, maradéktalanul eleget tesz.

Megszűnik a szerződés abban az esetben is, ha a Bérlő elveszíti közszolgáltatói jogosultságát.

3. Bérlő és Bérbeadó a bérleti szerződés tekintetében, rendes felmondással a Ptk. szabályai szerint élhet.
4. Bérbeadó a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen:
 - ha a Bérlő bérleti díjak, biztosítási díjak és egyéb fizetési kötelezettségei teljesítésével 15 napot meghaladó késedelembe esik.
 - ha a Bérlő hibájából az eszköz a szállítási határidőt követő két héten belül nem kerül átvételre.
 - Bérlővel szemben jogerősen végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárást rendelnek el, avagy egyéb eljárás alá vonják, mely a Bérlő fizetőképességét hátrányosan érintheti.

- Bérló a bérleti tárgy karbantartásról, állagmegóvásról nem gondoskodik megfelelően, ill. nem rendeltetésszerűen használja azt.
 - A Bérbeadó pályázatban vállalt fenntartási kötelezettségének teljesítését nem látja biztosítottnak, illetve az a Bérló miatt veszélybe kerül,
- A Bérló, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a szerződés aláírásakor a Bérbeadó kockázatviselése szempontjából lényeges körülményt elhallgatott vagy helytelen adatokat közölt.
- A Bérbeadó bérleti tárgy állapotával vagy a Bérló vagyoni helyzetével vagy a teljesítés biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza.
 - A Bérló jelen szerződés bármely pontjában előírt kötelezettségét nem teljesíti.

A felmondásról Bérbeadó köteles írásban - postai küldeményben- értesíteni a Bérlőt. A Bérló a felmondás kézhezvételétől a bérleti tárgyat - ellenkező megállapodás hiányában - nem használhatja, ennek megszegése esetén a bérleti díj 1%-ának megfelelő összegű napi szerződésszegési kötbér fizetésére köteles a Bérbeadó részére.

IX. A BÉRLETI TÁRGY VISSZASZOLGÁLTATÁSA

1. A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Bérló köteles a bérlet tárgyat haladéktalanul visszaszolgáltatni és a hozzá tartozó minden dokumentumot és az egyéb tartozékokat átadni.
2. A szerződés megszüntetése esetén, amennyiben a felmondó levél kézbesítése személyesen történik, akkor a bérleti tárgyat és az ahhoz tartozó dokumentumokat és tartozékokat a Bérló helyesen köteles átadni a Bérbeadó megbízottjának.
3. A visszaszolgáltatás időpontjában átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. A visszaszolgáltatás időpontja ennek megfelelően a jegyzőkönyv átadásának napja. A Bérbeadó a bérleti tárgyat bárhol és bármikor birtokba veheti. Ebben az esetben a birtokba vétel napja a Bérbeadó által felvett teljes bizonyító erejű okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozat aláírásának napja. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó megbízottjának jogszerű intézkedését nem akadályozza.
4. A bérleti tárgyat a normál elhasználódásnak megfelelő állapotban köteles a Bérló a Bérbeadó részére átadni. Normál állapotnak minősül az üzembiztonság, valamint az üzemkész állapot és hibamentesség. Vitás esetben a Bérbeadó egy független minőségvizsgáló szerv (pl: műszaki szakértő) szakértői véleményét kérheti, mely szakvélemény Bérló által nem vitatható. A szakértői díjat Bérló köteles megfizetni ill. megtéríteni.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉVEL KAPCSOLATOS FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK RENDEZÉSE

1. Bérbeadó azonnali hatályú felmondása esetén azonnal esedékessé válik a Bérló valamennyi, fennálló tartozása. A Bérló köteles a Bérbeadó minden egyéb, a szerződés határozott időtartama előtti megszűnéséből eredő kárát és igazolt megtéríteni.
2. Bérbeadó jogosult a felmondástól számított hatodik naptól a visszahozatal napjáig bezárólag minden megkezdett hónapra kártérítésként - a szerződés egyéb rendelkezésein alapuló kártérítési kötelezettségtől függetlenül - kötbért érvényesíteni. A kötbér napi összege a bérleti díj 1%-a. Ezen felül természetesen a Bérbeadót a Bérleti díjnak megfelelő összegű használati díj is megilleti. A kötbér a hónap utolsó napján esedékes.

3. Lopás, rongálás vagy megsemmisítés esetén a Bérbeadó a Biztosító által fizetett összegből, a jelen szerződésben foglaltak szerint jár el.

Biztosítási káresemény elszámolásnál, amennyiben Bérelő javára különbözet keletkezik, a Bérbeadó 8 nap alatt visszatéríti a különbözet összegét.

4. A Bérelő mindennemű ellenkövetelésének beszámítása kizárt, kivéve a bíróság által megítélt követeléseket. Amennyiben a Bérelő fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a követelést azonnali hatállyal bírósági úton érvényesíteni.

5. Amennyiben a szerződés a Bérbeadónak felróható okból szűnik meg avagy lehetetlenül, úgy a Bérelő - üzemszerű használat mellett - mindaddig visszatarthatja a bérlet tárgyát, mely időpontig a szerződés megszűnésével összefüggő valamennyi igénye - értve ezalatt a kárigényt is - kielégítést nem nyer.

XII. A SZERZŐDÉSBŐL SZÁRMAZÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTRUHÁZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződésből származó jogok és kötelezettségek Bérelő által harmadik személy részére kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával, valamint harmadik személyek jogainak sérelme nélkül ruházhatja át.

2. Bérbeadó a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a Bérelő előzetes írásbeli értesítése mellett átruházhatja harmadik személyre.

XIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Bérelő a bérleti szerződés teljes tartalma alatt köteles írásban – postai küldeményben - értesíteni Bérbeadót a bérleti tárgy állagát érintő minden jelentős eseményről.

2. A Bérelő köteles a Bérbeadó részére minden olyan, bérleti tárggyal kapcsolatos adatot biztosítani, amelyet a statisztikai- és egyéb hatóságok igényelnek.

3. A bérleti szerződés bármely módosítása, vagy kiegészítése csak írásban érvényes, továbbá a jogviszonyból eredő jogok gyakorlásához ill. kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.

4. A Bérbeadó a Bérelő részére szóló küldeményeket arra a címre küldi meg, amelyet a Bérelő megadott. A jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kikötésre tekintettel a Bérelő köteles a Bérbeadó tudomására hozni, amennyiben a kézbesítési címe megváltozik.

5. A Bérbeadó jogosult úgy tekinteni, hogy a Bérelő a küldeményben foglaltakat tudomásul vette és elfogadta, amennyiben a Bérelő a küldeményben meghatározott határidő utolsó napjáig észrevételt, vagy kifogást nem emelt. A Bérelő nyilatkozata akkor tekintendő időben érkezettnek, amennyiben a határidő utolsó napján a szokásos ügyfélfogadási időben a küldemény a Bérbeadóhoz megérkezik.

6. Nem minősül jogról való lemondásnak, amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződésből eredő jogait késedelmesen, vagy nem gyakorolja.

7. Bérbeadó a szerződés teljesítéséhez vagy a szerződésszegés következményeinek elhárításához vagy kárügyintézéshez, harmadik személy közreműködőt vehet igénybe.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

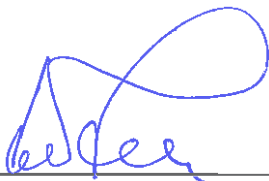
1. A szerződés érvényességi ideje alatt felmerült vitás kérdéseket felek elsősorban békés, peren kívüli úton egyezséggel kötelesek megoldani.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a Felek tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a megbeszélés nem vezet eredményre Felek az értékhatártól függően a Hajdúszoboszlói Járásbíróság illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

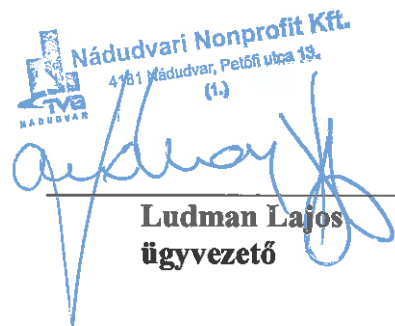
A megállapodás három egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből két példány Bérbeadót, egy példány Bérletet illet meg.

A Felek a szerződést, elolvasást és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Nádudvar, 2017. január 27.



Beke Imre
polgármester



Nádudvari Nonprofit Kft.
4161 Nádudvar, Petőfi utca 19.
(1.)

Ludman Lajos
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:
Nádudvar, 2017. január 27.

Pénzügyi ellenjegyző:
Nádudvar, 2017. január 27.



Jakabné Beke Gyöngyi
irodavezető



Boros Csaba
főkönyvelő

Melléklet

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség
1.		