# A Nádudvari Nonprofit Kft. pályázatot hirdet a Nádudvar Város Önkormányzat tulajdonában álló üres telekingatlanok tulajdonjogának értékesítésére

**Beadási határidő: 2025. április 23.**

## Pályázatleírás:

A Nádudvari Nonprofit Kft. (4181Nádudvar Petőfi S. u. 13.) egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet a Nádudvar Város Önkormányzat tulajdonában álló üres **telekingatlanok tulajdonjogának értékesítésére** Nádudvar Város Önkormányzat Képviselőtestületének határozatai alapján

### 1. Nádudvar, 2269 hrsz.

4181 Nádudvar, belterület a Bajcsy-Zsilinszky E. u. 1. sz. alatt található 1471 m2 területű. Az ingatlan területe beépítetlen. A területen művelést gátló tereptárgy nincs, gázcsonk be van vezetve az ingatlanra. Az ingatlanra bányaszolgalmi jog van bejegyezve a MOL NYRT. jogosultnak, a kutatófúrások 50 m2 sugarú körére.
Az ingatlan alakja: szabályos téglalap alakú
Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, megközelíthetősége: Az értékelt beépítetlen terület a Nádudvari belterületén, Debrecen felől érkezve, a Fő útról balra lekanyarodva a Kabai utcán tovább haladva, majd innen jobboldalról nyíló Puskin utcán tovább haladva baloldalról nyíló Bajcsy-Zsilinszky E. utca területrészen található.
Domborzati és lejtésviszonyok: A terület sík felszínű.
A birtokhatárok leírása: A birtokhatárok baloldali része azonosítható, a mellette lévő lakóingatlan szomszédságában, jobboldali rész nehezen azonosíthatóak, mert ezekkel a területekkel egy egységet alkotnak. Az összefüggő területre út vezet befelé.
Meglévő infrastruktúra: A közvetlen környezetében villany, ivóvíz, gáz és szennyvíz-csatorna közművek kerültek kiépítésre.

Az ingatlan paraméterei:

| | |
|---|---|
| Cím: | 4181 Nádudvar, belterület Bajcsy-Zsilinszky E. u 1. sz. |
| Hrsz: | 2269 |
| Megnevezése: | kivett, beépítetlen terület |
| Területe: | 1471 $m^2$ |
| **Irányár:** | **2.591.902.,- Ft + 27 % ÁFA** |
| Pályázati biztosíték (bánatpénz): | **329.170.- Ft** |

**A telek beépíthetőségének paramétereit a Nádudvar város HÉSZ tartalmazza.**

### 2. Nádudvar, 2270/1 hrsz.

4181 Nádudvar, belterület Puskin u. 34/1. sz. alatt található, 687 $m^2$ területű. Az ingatlan területe beépítetlen. A területen művelést gátló tereptárgy nincs.

Az ingatlan alakja: szabályos téglalap alakú
Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, megközelíthetősége: Az értékelt beépítetlen terület a Nádudvari belterületén, Debrecen felől érkezve, a Fő útról balra lekanyarodva a Kabai utcán tovább haladva, majd innen jobboldalról nyíló Puskin utcán tovább haladva baloldalról nyíló Bajcsy-Zsilinszky E. utca területrészen található.
Domborzati és lejtésviszonyok: A terület sík felszínű.
A birtokhatárok leírása: A birtokhatárok baloldali része nehezen azonosítható, a szemközti és jobboldali rész is ugyanúgy nehezen azonosíthatóak, mert ezekkel a területekkel egy egységet alkotnak.
Meglévő infrastruktúra: A területen nem került lekötésre közmű. Közvetlen környezetében villamos ellátás került kiépítésre.

Az ingatlan paraméterei:

| | |
|---|---|
| Cím: | 4181 Nádudvar belterület Puskin u. 34/1. sz. |
| Hrsz: | 2270/1 |
| Megnevezése: | kivett, beépítetlen terület |
| Területe: | 687 $m^2$ |
| **Irányár:** | **1.411.785,- Ft + 27 % ÁFA** |
| Pályázati biztosíték (bánatpénz): | **179.290.- Ft** |

**A telek beépíthetőségének paramétereit a Nádudvar város HÉSZ tartalmazza.**

## A meghirdetett ingatlanokra vonatkozó információk és feltételek:

Az üres ingatlanok az utcáról jól áttekinthetők, a pályázók azt megtekinthetik. Az ingatlanok a megtekintett állapotban kerülnek birtokbaadásra. A kitűzés költsége a nyertes Pályázót terheli.

Az egyes ingatlanoknál feltüntetett közmű állapot a nyilvánosan elérhető közműadatbázisokból származik, egyedi, közműszolgáltatók általi egyeztetés nem történt. Pályázó felelőssége a saját hasznosítási igényei szerinti csatlakozási lehetőségek vizsgálata.

Annak eldöntése, megítélése, hogy az Ingatlanok a pályázó céljainak megfelelnek-e, kizárólag a pályázó felelőssége. Az ingatlanok pályázó céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum és hozzájárulás, engedély, stb. (így különösen építési, bontási engedély, ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó engedély, közművesítéshez kapcsolódó engedély, vagy az ingatlanokban végzendő bárminemű tevékenység végzéséhez szükséges engedély, hozzájárulás stb.) beszerzése kizárólag a vevő felelőssége. A kiíró, illetve a bonyolító, nem tartozik felelősséggel az ajánlattevőnél az Eljárással kapcsolatosan felmerülő költségekért, kiadásokért vagy egyéb kötelezettségekért.

A felhívás, valamint a dokumentáció nem tartalmazza az érdekelt felek és tanácsadóik számára az ingatlanok megvételére vonatkozó döntés meghozatalához szükséges valamennyi információt. Az érdekelt feleknek maguknak kell kialakítani álláspontjukat, hogy mely információk relevánsak döntésük szempontjából, és maguknak kell elvégezniük független vizsgálataikat a további információk tekintetében.

Tájékoztatja a kiíró a pályázókat, hogy 5 millió forint feletti vételár esetén a meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző, elővásárlási jog illeti meg. A szükséges nyilatkozat beszerzése a szerződést készítő ügyvéd feladata.

A pályázat lebonyolítására a Nádudvar Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III. 30.) számú rendeletben foglaltak az irányadók.

A pályázati dokumentáció részét képezi az ingatlanról készített értékbecslés, mely tartalmaz eligazodást segítő helyszínrajzot, fotókat, a beépíthetőségre vonatkozó általános paramétereket, tulajdoni lap másolatot. A Kiíró az ingatlanok beépíthetőségéért felelősséget nem vállal, az erre **vonatkozó előírásokat a Nádudvar város HÉSZ szerint kell Pályázónak figyelembe vennie.**

## Pályázati feltételek:

**A pályázaton az vehet részt, aki a pályázati dokumentációt határidőben** a kiíró által rögzített feltételeket teljesítve **benyújtja, a pályázati biztosítékot befizette** az Önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11738149-15373670-00000000 számú számlájára és az a pályázat benyújtásának határidejéig a számlán jóváírásra került. **A pályázati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték-ingatlan vásárlás".** Befizetésről szóló igazolást kérjük a pályázat benyújtásakor bemutatni, vagy a pályázat mellékleteként benyújtani.

A **pályázati dokumentáció kikérése és átvétele 2025. április 4., péntek 9:00 órától 2025. április 14. hétfő 16:00 óráig** történhet meg, az info@tvg-nadudvar.hu címre írt elektronikus levéllel kezdeményezhető.

**Az ajánlatnak többek között tartalmaznia kell a Pályázó adatait, a Pályázó részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát a megajánlott vételárra, fizetési feltételekre és a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, illetve ajánlati kötöttségre vonatkozóan, valamint a pályázati dokumentációban megtalálható, illetve ott felsorolt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat is szükséges benyújtani.**

**A pályázó ajánlatát a pályázatban találhatókon túl feltételhez, kikötéshez nem kötheti, az ilyen pályázat érvénytelen.**
**A pályázati formanyomtatvány adattartama nem módosítható.**
**A pályázatokban a hiánypótlás biztosított, a pályázat bonyolítójának felhívása alapján.**
**A pályázati adatlap nem pótolható, beadási határidő letelte után nem módosítható.**

**A pályázati ajánlatot legkésőbb 2025. április 23. (szerda) 11:00 óráig zárt borítékban, 1 eredeti példányban van lehetőség benyújtani a Nádudvari Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálatán** (4181, Nádudvar Petőfi S. u. 13.), **vagy** az benyújtható **postai úton** is, de annak 2025. április 23.-ig igazolható módon meg kell érkeznie a kiíró címére. A pályázati anyagot tartalmazó **borítékon fel kell tüntetni a pályázat címét és az ingatlan hrsz-t.**

**Több telekre történő pályázás esetén minden ingatlanra külön pályázatot kell benyújtani és a pályázati biztosítékokat külön-külön kell megfizetni.**

A pályázat határidőben történő benyújtása postai beküldés esetén tértivevénnyel, személyes beadás esetén az átvevő aláírásával igazolható, az átvevőnek kötelezettsége az átvétel időpontját is feltüntetni.

Jelen pályázatokban **az ajánlati kötöttség ideje 2025. április 23-tól számított 60 nap.**

## Egyéb információk:

A **pályázatok bontására 2025. április 24. (csütörtök) 11:00 órakor** a 4181, Nádudvar Petőfi S. u. 13. szám alatt, a Nádudvari Nonprofit Kft. hivatalos helyiségében kerül sor. A bontást követő 5 napon belül a pályázaton résztvevőket ajánlott levélben, vagy a pályázatban megadott email címre elektronikus levélben értesítjük a pályázat eredményéről.

A pályázat állásáról sem telefonon, sem írásban nem adunk ki információt, kivéve az esetleg szükséges hiánypótlási felhívásokat. A bontási eljárás nem nyilvános.

Amennyiben ugyanarra **az ingatlanra több ajánlat is érkezik,** az ajánlatot tevők részére **tárgyalást tűzünk ki, és a vételár meghatározása a közöttük lefolytatott licitálási eljárásban kerül sor.** Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül meghiúsul, azonos feltételek mellett a soron következő Pályázóval szerződés köthető.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő Pályázóval köthet ingatlan adás-vételi szerződést. Az ingatlan adás-vételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy szervezet jelölhető meg vevőként, aki a pályázat benyújtója volt.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy **a pályázati biztosíték nem jár vissza amennyiben:**

- **a Pályázó** az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de **az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát,**
- **ha a szerződés megkötése a Pályázónak felróható okból hiúsult meg,**
- **a szerződés teljesülése a vevőnek felróható okból hiúsult meg.**

A befizetett összeg a szerződésben foglalóként kerül feltüntetésre.

**A vételárat** az ingatlan adás-vételi szerződés megkötését követő **15 munkanapon belül kell megfizetni.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár teljesítése 90 naptári napon belül esedékes.

A szerződések megkötésére – a felek által egyeztetett időpontban – de legkésőbb 2025. június 23-ig kerül sor.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a benyújtási határnapot megelőző nap 16 órájáig a Nádudvari Nonprofit Kft. 4181, Nádudvar Petőfi u. 13. sz. alatt található irodájában, illetve a +36 54/527-113 telefonszámon lehet kérni.

A pályázati felhívás jelen szövege **megjelenik 2025. április 03.-án** a http://www.nadudvar.hu/ és a https://tvgnadudvar.hu/ honlapokon, valamint a helyben szokásos módon: Nádudvari Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4181, Nádudvar Fő út 119.)